ELIF

둔산 엘리프 더센트럴 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2024. 11. 08. (금)]

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 | 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 입주자모집공고일 이후(2024.11.08일 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보

분양문의 : 1555-2400

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
민영	대전광역시 1년 이상 계속 거주자 (2023.11.08. 이전부터 계속 거주)	대전광역시 1년 미만 계속 거주자 및 세종특별자치시, 충청남도 거주자	비규제지역	없음	6개월	없음	미적용	민간택지

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2024.11.08.(금)	2024.11.19.(화)	2024.11.20.(수)	2024.11.21.(목)	2024.11.28.(목)	2024.11.30.(토) ~ 2024.12.04.(수)	2024.12.09.(월) ~ 2024.12.11.(수)

1 공통 유의사항

청약자격	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	일반공급 1순위	일반공급 2순위
청약통장 자격요건		6개월 이상, 지역별·면적별 예치금액 충족				1순위(6개월 이상, 지역별·면적별 예치금액 충족)	가입
세대주 요건	-	-	-	필요	-	-	-
소득 또는 자산기준	-	-	적용	-	적용	-	-

2 단지 유의사항

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2024.11.19.(화)	2024.11.20.(수)	2024.11.21.(목)	2024.11.28.(목)	2024.11.30.(토) ~ 2024.12.04.(수)	2024.12.09.(월) ~ 2024.12.11.(수)
방법	■ (PC·모바일) 청약Home(09:00~17:30) ■ (현장접수) 사업주체 견본주택	■ (PC·모바일) 청약Home(09:00~17:30) ■ (현장접수) 청약통장 가입은행		■ (PC·모바일) 청약Home	■ 사업주체 견본주택 (주소: 대전광역시 유성구 봉명동 692-5)	

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	6개월	6개월

3 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대전광역시 서구 공동주택과 – 30268호(2024.11.07.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 대전광역시 서구 괴정동 133번지 일원
■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 29층 10개동, 총 864세대 및 부대복리시설 [특별공급 298세대(기관추천 50세대, 다자녀가구 86세대, 신혼부부 90세대, 노부모부양 26세대, 생애최초 46세대) 포함]
■ 입주시기 : 2027년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	최하층우선배정 세대수
2024000657	01	84.9521A	84A	84.9521	25.1675	110.1196	61.1893	171.3089	55.1361	343	33	34	61	10	31	169	174	19
	02	84.9521B	84B	84.9521	25.3155	110.2676	61.1893	171.4569	55.1361	55	6	6	10	2	5	29	26	2
	03	84.9104C	84C	84.9104	26.2468	111.1572	61.1593	172.3165	55.1090	106	11	10	19	3	10	53	53	5
	04	99.9527	99	99.9527	29.8544	129.8071	71.9939	201.8010	64.8719	240	-	24	-	7	-	31	209	12
	05	116.9383	116	116.9383	33.4095	150.3478	84.2283	234.5761	75.8960	65	-	6	-	2	-	8	57	4
	06	145.8168	145	145.8168	40.5568	186.3736	105.0290	291.4026	94.6389	55	-	6	-	2	-	8	47	3
						합계				864	50	86	90	26	46	298	566	45

■ 주택형 표시 안내

주택형	84.9521A	84.9521B	84.9104C	99.9527	116.9383	145.8168
약식표기	84A	84B	84C	99	116	145

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

약식표기	공급세대수	동 구분	층 구분	해당세대수	대지비	건축비	부가가치세	계	계약금 1차 계약시	계약금 2차 계약일로부터 30일 이내	중도금 1회(10%) 2025.05.07	2회(10%) 2025.10.07	3회(10%) 2026.03.09	4회(10%) 2026.08.07	5회(10%) 2027.01.07	6회(10%) 2027.06.07	잔금(35%) 입주지정기간
84A	343	101동 1,2,4호 102동 1,2호 104동 4,5호 105동 4,5호 106동 4,5호 107동 4,5호 108동 4,5호 109동 4,5호 110동 1,4호	1층	11	228,400,000	344,200,000	-	572,600,000	10,000,000	18,630,000	57,260,000	57,260,000	57,260,000	57,260,000	57,260,000	57,260,000	200,410,000
			2층	19	233,300,000	351,700,000	-	585,000,000	10,000,000	19,250,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	204,750,000
			3층	19	238,300,000	359,200,000	-	597,500,000	10,000,000	19,875,000	59,750,000	59,750,000	59,750,000	59,750,000	59,750,000	59,750,000	209,125,000
			4~9층	114	243,300,000	366,600,000	-	609,900,000	10,000,000	20,495,000	60,990,000	60,990,000	60,990,000	60,990,000	60,990,000	60,990,000	213,445,000
			10~19층	156	248,300,000	374,100,000	-	622,400,000	10,000,000	21,120,000	62,240,000	62,240,000	62,240,000	62,240,000	62,240,000	62,240,000	217,840,000
			20층이상	24	253,200,000	381,600,000	-	634,800,000	10,000,000	21,740,000	63,480,000	63,480,000	63,480,000	63,480,000	63,480,000	63,480,000	222,180,000
84B	55	103동 1,2호	1층	1	225,200,000	339,500,000	-	564,700,000	10,000,000	18,235,000	56,470,000	56,470,000	56,470,000	56,470,000	56,470,000	56,470,000	197,645,000
			2층	2	230,100,000	346,900,000	-	577,000,000	10,000,000	18,850,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	201,950,000
			3층	3	235,100,000	354,200,000	-	589,300,000	10,000,000	19,465,000	58,930,000	58,930,000	58,930,000	58,930,000	58,930,000	58,930,000	206,255,000
			4~9층	12	240,000,000	361,600,000	-	601,600,000	10,000,000	20,080,000	60,160,000	60,160,000	60,160,000	60,160,000	60,160,000	60,160,000	210,560,000
			10~19층	17	244,800,000	369,000,000	-	613,800,000	10,000,000	20,690,000	61,380,000	61,380,000	61,380,000	61,380,000	61,380,000	61,380,000	214,830,000
			20층이상	20	249,700,000	376,400,000	-	626,100,000	10,000,000	21,305,000	62,610,000	62,610,000	62,610,000	62,610,000	62,610,000	62,610,000	219,135,000
84C	106	101동 3호 102동 3,4호 109동 2,3호	1층	3	222,600,000	335,400,000	-	558,000,000	10,000,000	17,900,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	195,300,000
			2층	5	227,400,000	342,700,000	-	570,100,000	10,000,000	18,505,000	57,010,000	57,010,000	57,010,000	57,010,000	57,010,000	57,010,000	199,535,000
			3층	5	232,200,000	350,000,000	-	582,200,000	10,000,000	19,110,000	58,220,000	58,220,000	58,220,000	58,220,000	58,220,000	58,220,000	203,770,000
			4~9층	30	237,100,000	357,300,000	-	594,400,000	10,000,000	19,720,000	59,440,000	59,440,000	59,440,000	59,440,000	59,440,000	59,440,000	208,040,000
			10~19층	38	241,900,000	364,600,000	-	606,500,000	10,000,000	20,325,000	60,650,000	60,650,000	60,650,000	60,650,000	60,650,000	60,650,000	212,275,000
			20층이상	25	246,700,000	371,900,000	-	618,600,000	10,000,000	20,930,000	61,860,000	61,860,000	61,860,000	61,860,000	61,860,000	61,860,000	216,510,000
99	240	104동 2,3호 105동 2,3호 106동 2,3호 107동 2,3호 108동 2,3호 109동 2,3호	1층	12	263,900,000	361,454,545	36,145,455	661,500,000	10,000,000	23,075,000	66,150,000	66,150,000	66,150,000	66,150,000	66,150,000	66,150,000	231,525,000
			2층	12	269,600,000	369,363,636	36,936,364	675,900,000	10,000,000	23,795,000	67,590,000	67,590,000	67,590,000	67,590,000	67,590,000	67,590,000	236,565,000
			3층	12	275,300,000	377,272,727	37,727,273	690,300,000	10,000,000	24,515,000	69,030,000	69,030,000	69,030,000	69,030,000	69,030,000	69,030,000	241,605,000
			4~9층	72	281,100,000	385,090,909	38,509,091	704,700,000	10,000,000	25,235,000	70,470,000	70,470,000	70,470,000	70,470,000	70,470,000	70,470,000	246,645,000
			10~19층	104	286,800,000	393,000,000	39,300,000	719,100,000	10,000,000	25,955,000	71,910,000	71,910,000	71,910,000	71,910,000	71,910,000	71,910,000	251,685,000
			20층이상	28	292,500,000	400,818,182	40,081,818	733,400,000	10,000,000	26,670,000	73,340,000	73,340,000	73,340,000	73,340,000	73,340,000	73,340,000	256,690,000
116	65	102동 5호 104동 1호 106동 1호 108동 1호	1층	2	314,900,000	431,363,636	43,136,364	789,400,000	10,000,000	29,470,000	78,940,000	78,940,000	78,940,000	78,940,000	78,940,000	78,940,000	276,290,000
			2층	4	321,700,000	440,727,273	44,072,727	806,500,000	10,000,000	30,325,000	80,650,000	80,650,000	80,650,000	80,650,000	80,650,000	80,650,000	282,275,000
			3층	4	328,600,000	450,090,909	45,009,091	823,700,000	10,000,000	31,185,000	82,370,000	82,370,000	82,370,000	82,370,000	82,370,000	82,370,000	288,295,000
			4~9층	24	335,400,000	459,454,545	45,945,455	840,800,000	10,000,000	32,040,000	84,080,000	84,080,000	84,080,000	84,080,000	84,080,000	84,080,000	294,280,000
			10~19층	19	342,300,000	468,818,182	46,881,818	858,000,000	10,000,000	32,900,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	300,300,000
			20층이상	12	349,100,000	478,272,727	47,827,273	875,000,000	10,000,000	33,750,000	87,500,000	87,500,000	87,500,000	87,500,000	87,500,000	87,500,000	306,250,000
145	55	105동 1호 107동 1호 109동 1호	1층	2	392,200,000	537,363,636	53,736,364	983,300,000	10,000,000	39,165,000	98,330,000	98,330,000	98,330,000	98,330,000	98,330,000	98,330,000	344,155,000
			2층	3	400,800,000	549,000,000	54,900,000	1,004,700,000	10,000,000	40,235,000	100,470,000	100,470,000	100,470,000	100,470,000	100,470,000	100,470,000	351,645,000
			3층	3	409,300,000	560,727,273	56,072,727	1,026,100,000	10,000,000	41,305,000	102,610,000	102,610,000	102,610,000	102,610,000	102,610,000	102,610,000	359,135,000
			4~9층	18	417,800,000	572,363,636	57,236,364	1,047,400,000	10,000,000	42,370,000	104,740,000	104,740,000	104,740,000	104,740,000	104,740,000	104,740,000	366,590,000
			10~19층	26	426,300,000	584,090,909	58,409,091	1,068,800,000	10,000,000	43,440,000	106,880,000	106,880,000	106,880,000	106,880,000	106,880,000	106,880,000	374,080,000
			20층이상	2	434,900,000	595,727,273	59,572,727	1,090,200,000	10,000,000	44,510,000	109,020,000	109,020,000	109,020,000	109,020,000	109,020,000	109,020,000	381,570,000

4 특별공급

4-1 기관추천 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제36조)

전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 50세대

4-2 다자녀가구 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조)

공급 세대수의 10% 범위 : 86세대

4-3 신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조)

전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 18% 범위 : 90세대

4-4 노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조)

공급 세대수의 3% 범위 : 26세대

4-5 생애최초 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제43조)

전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9% 범위 : 46세대

5 일반공급(「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시 (대전광역시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (세종특별자치시, 충청남도)
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

6 청약신청 및 당첨자 발표 안내

7 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 구비서류

8 참고사항

9 계약 체결 및 유의사항

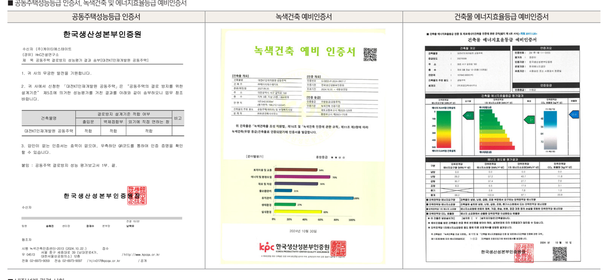
10 발코니 확장 및 추가 선택품목

■ 발코니 확장

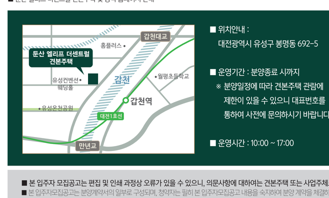
(단위 : 원, VAT포함)

구분	발코니 확장 금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정기간
84A	23,300,000	2,330,000	20,970,000
84B	23,300,000	2,330,000	20,970,000
84C	20,000,000	2,000,000	18,000,000
99	24,700,000	2,470,000	22,230,000
116	30,200,000	3,020,000	27,180,000
145	37,400,000	3,740,000	33,660,000

11 기타 안내



12 유의사항



■ 위치안내 : 대전광역시 유성구 봉명동 692-5

■ 운영기간 : 분양종료 시까지

■ 운영시간 : 10:00 ~ 17:00

둔산 엘리프 더센트럴 홈페이지(PC, 모바일)

홈페이지 : www.dunsanelif.co.kr

분양문의

1555.2400

■ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함)