

ELIF 둔산 엘리프 더센트럴 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2024. 11. 08. (금)]

* 입주자모집공고일 이후(2024.11.08일 포함) 증전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

1 공급내역

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대전광역시 서구 공동주택과 - 30268호(2024.11.07.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 대전광역시 서구 괴정동 133번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 29층 10개동, 총 864세대 및 부대복리시설
[특별공급 298세대(기관추천 50세대, 다자녀가구 86세대, 신혼부부 90세대, 노부모부양 26세대, 생애최초 46세대) 포함]
- 입주시기 : 2027년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

2 공급일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자 발표	서류접수	계약체결
일정	2024.11.19.(화)	2024.11.20.(수)	2024.11.21.(목)	2024.11.28.(목)	2024.11.30.(토) ~ 2024.12.04.(수)	2024.12.09.(월) ~ 2024.12.11.(수)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)		견본주택 방문 (10:00 ~ 17:00)	
장소	●한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 ●사업주체 견본주택	●한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	둔산엘리프 더센트럴 견본주택 (주소: 대전광역시 유성구 봉명동 692-5)			

* 고려자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행장점 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본-지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업전반 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다)

3 공급대상 및 공급금액

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지 지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
2024000657	01	84.9521A	84A	84.9521	25.1875	110.1396	61.1893	171.3289	55.1361	343	33	34	61	10	31	169	174	19
	02	84.9521B	84B	84.9521	25.3155	110.2676	61.1893	171.4569	55.1361	55	6	6	10	2	5	29	26	2
	03	84.9104C	84C	84.9104	26.2468	111.1572	61.1593	172.3165	55.1090	106	11	10	19	3	10	53	53	5
	04	99.9527	99	99.9527	29.8544	129.8071	71.9939	201.8010	64.8719	240	-	24	-	7	-	31	209	12
	05	116.9383	116	116.9383	33.4095	150.3478	84.2283	234.5761	75.8960	65	-	6	-	2	-	8	57	4
	06	145.8168	145	145.8168	40.5568	186.3736	105.0290	291.4026	94.6389	55	-	6	-	2	-	8	47	3
	합계										864	50	86	90	26	46	298	566

* 상기 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 분양필드/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으나, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

* 주택공급 신청 시 [주택형]은 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으나 신청에 착오 없으시기 바랍니다.

[평형환산방법 : 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]

* 주거 전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거 공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거 공용면적을 제외한 지하층, 기계/전기실, 부대시설 등의 공용면적입니다.

* 전용면적은 안목치수를 기준으로 산정하며, 상기 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이 할 수 있습니다. (단, 소수점 이하 면적변경에 대해서는 정산금액이 없음)

* 각 세대별 주거 공용면적은 단지 전체의 주거 공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거 공용면적이 해당 세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 타입의 경우라도 해당 세대 주거 공용부분은 동, 호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.

* 공동주택과 근린생활시설이 공동으로 이용하는 주차장 및 공용부위 등 면적은 시설면적 비율로 배분하였습니다.

* 세대별 대지지분은 주택형별 주거전용면적에 따라 배분하였으며, 근린생활시설, 분양주택 상하간 별도구획이 불가하므로 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없고, 향후 지적화정측량 결과에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있으며, 이 경우 공급금액에는 영향을 미치지 않습니다.

* 최하층은 1층을 말하며, 1층이 없는 경우 최저층을 최하층이라 합니다. (최하층 우선 배정세대는 총 공급세대의 포함된 세대수입니다.)

* 특별공급 미청약분은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급의 청약결과에 따라 변동될 수 있습니다.

* 입주예정시기는 공정에 따라 변동될 수 있으나, 정확한 입주시기는 추후 개별 통보합니다.

* 동일한 주택형이라 하여도 타입별 세부면적과 해당 동, 라인, 층은 상이할 수 있으니 입주자모집공고 내용 확인 후 청약하시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정

약식 표기	공급 세대수	동 구분	층 구분	해당 세대수	공급금액				계약금(5%)		중도금(60%)						잔금(35%)
					대지비	건축비	부가 가치세	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주 지정기간
									계약시	계약일로부터 30일 이내	2025.05.07	2025.10.07	2026.03.09	2026.08.07	2027.01.07	2027.06.07	
84A	343	101동 1,2,4호 102동 1,2호 104동 4,5호 105동 4,5호 106동 4,5호 107동 4,5호 108동 4,5호 109동 4,5호 110동 1,4호	1층	11	228,400,000	344,200,000	-	572,600,000	10,000,000	18,630,000	57,260,000	57,260,000	57,260,000	57,260,000	57,260,000	57,260,000	200,410,000
			2층	19	233,300,000	351,700,000	-	585,000,000	10,000,000	19,250,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	204,750,000
			3층	19	238,300,000	359,200,000	-	597,500,000	10,000,000	19,875,000	59,750,000	59,750,000	59,750,000	59,750,000	59,750,000	59,750,000	209,125,000
			4-9층	114	243,300,000	366,600,000	-	609,900,000	10,000,000	20,495,000	60,990,000	60,990,000	60,990,000	60,990,000	60,990,000	60,990,000	213,465,000
			10-19층	156	248,300,000	374,100,000	-	622,400,000	10,000,000	21,120,000	62,240,000	62,240,000	62,240,000	62,240,000	62,240,000	62,240,000	217,840,000
			20층이상	24	253,200,000	381,600,000	-	634,800,000	10,000,000	21,740,000	63,480,000	63,480,000	63,480,000	63,480,000	63,480,000	63,480,000	222,180,000
			84B	55	103동 1,2호	1층	1	225,200,000	339,500,000	-	564,700,000	10,000,000	18,235,000	56,470,000	56,470,000	56,470,000	56,470,000
2층	2	230,100,000				346,900,000	-	577,000,000	10,000,000	18,850,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	201,950,000	
3층	2	235,100,000				354,200,000	-	589,300,000	10,000,000	19,465,000	58,930,000	58,930,000	58,930,000	58,930,000	58,930,000	206,255,000	
4-9층	12	240,000,000				361,600,000	-	601,600,000	10,000,000	20,080,000	60,160,000	60,160,000	60,160,000	60,160,000	60,160,000	210,560,000	
10-19층	20	244,800,000				369,000,000	-	613,800,000	10,000,000	20,690,000	61,380,000	61,380,000	61,380,000	61,380,000	61,380,000	214,830,000	
20층이상	18	249,700,000				376,400,000	-	626,100,000	10,000,000	21,305,000	62,610,000	62,610,000	62,610,000	62,610,000	62,610,000	219,135,000	
84C	106	101동 3호 102동 3,4호 110동 2,3호				1층	3	222,600,000	335,400,000	-	558,000,000	10,000,000	17,900,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000
			2층	5	227,400,000	342,700,000	-	570,100,000	10,000,000	18,505,000	57,010,000	57,010,000	57,010,000	57,010,000	57,010,000	199,535,000	
			3층	5	232,200,000	350,000,000	-	582,200,000	10,000,000	19,110,000	58,220,000	58,220,000	58,220,000	58,220,000	58,220,000	203,770,000	
			4-9층	30	237,100,000	357,300,000	-	594,400,000	10,000,000	19,720,000	59,440,000	59,440,000	59,440,000	59,440,000	59,440,000	208,040,000	
			10-19층	38	241,900,000	364,600,000	-	606,500,000	10,000,000	20,325,000	60,650,000	60,650,000	60,650,000	60,650,000	60,650,000	212,275,000	
			20층이상	25	246,700,000	371,900,000	-	618,600,000	10,000,000	20,930,000	61,860,000	61,860,000	61,860,000	61,860,000	61,860,000	216,510,000	
			99	240	104동 2,3호 105동 2,3호 106동 2,3호 107동 2,3호 108동 2,3호 109동 2,3호	1층	12	263,900,000	361,454,545	36,145,455	661,500,000	10,000,000	23,075,000	66,150,000	66,150,000	66,150,000	66,150,000
2층	12	269,600,000				369,363,636	36,936,364	675,900,000	10,000,000	23,795,000	67,590,000	67,590,000	67,590,000	67,590,000	67,590,000	236,565,000	
3층	12	275,300,000				377,272,727	37,727,273	690,300,000	10,000,000	24,515,000	69,030,000	69,030,000	69,030,000	69,030,000	69,030,000	241,605,000	
4-9층	72	281,100,000				385,090,909	38,509,091	704,700,000	10,000,000	25,235,000	70,470,000	70,470,000	70,470,000	70,470,000	70,470,000	246,645,000	
10-19층	104	286,800,000				393,000,000	39,300,000	719,100,000	10,000,000	25,955,000	71,910,000	71,910,000	71,910,000	71,910,000	71,910,000	251,685,000	
20층이상	28	292,500,000				400,818,182	40,081,818	733,400,000	10,000,000	26,670,000	73,340,000	73,340,000	73,340,000	73,340,000	73,340,000	256,690,000	
116	65	102동 5호 104동 1호 106동 1호 108동 1호				1층	4	314,900,000	431,363,636	43,136,364	789,400,000	10,000,000	29,470,000	78,940,000	78,940,000	78,940,000	78,940,000
			2층	4	321,700,000	440,727,273	44,072,727	806,500,000	10,000,000	30,325,000	80,650,000	80,650,000	80,650,000	80,650,000	80,650,000	282,275,000	
			3층	4	328,600,000	450,090,909	45,009,091	823,700,000	10,000,000	31,185,000	82,370,000	82,370,000	82,370,000	82,370,000	82,370,000	288,295,000	
			4-9층	24	335,400,000	459,454,545	45,945,455	840,800,000	10,000,000	32,040,000	84,080,000	84,080,000	84,080,000	84,080,000	84,080,000	294,280,000	
			10-19층	19	342,300,000	468,818,182	46,881,818	858,000,000	10,000,000	32,900,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	300,300,000	
			20층이상	10	349,100,000	478,272,727	47,827,273	875,200,000	10,000,000	33,760,000	87,520,000	87,520,000	87,520,000	87,520,000	87,520,000	306,320,000	
			145	55	105동 1호 107동 1호 109동 1호	1층	3	392,200,000	537,363,636	53,736,364	983,300,000	10,000,000	39,165,000	98,330,000	98,330,000	98,330,000	98,330,000
2층	3	400,800,000				549,000,000	54,900,000	1,004,700,000	10,000,000	40,235,000	100,470,000	100,470,000	100,470,000	100,470,000	100,470,000	351,645,000	
3층	3	409,300,000				560,727,273	56,072,727	1,026,100,000	10,000,000	41,305,000	102,610,000	102,610,000	102,610,000	102,610,000	102,610,000	359,135,000	
4-9층	18	417,800,000				572,363,636	57,236,364	1,047,400,000	10,000,000	42,370,000	104,740,000	104,740,000	104,740,000	104,740,000	104,740,000	366,590,000	
10-19층	26	426,300,000				584,090,909	58,409,091	1,068,800,000	10,000,000	43,440,000	106,880,000	106,880,000	106,880,000	106,880,000	106,880,000	374,080,000	
20층이상	2	434,900,000				595,727,273	59,572,727	1,090,200,000	10,000,000	44,510,000	109,020,000	109,020,000	109,020,000	109,020,000	109,020,000	381,570,000	

■ 아파트 공급금액 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
1차 계약금, 2차 계약금, 중도금, 잔금	신한은행	100-037-468598	(주)케이티에스테이트

- 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 합니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여, 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 무통장입금 시 동-호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 : 101동 101호 당첨자의 경우, 입금액을 '101011호청금'으로 기재)
- 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 관리계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상이 해당되지 않습니다.
- 계좌이체 및 무통장 입금지 부 중부적격자로 편명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다.

4 신청자격

■ 특별공급 신청자격

- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한하여 세대 1주택 기준으로 공급합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제호 및 제8호의외에 해당되는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외)
- * 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부·생애최초·신생아·특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력 배제합니다.
- * 특별공급은 무주택세대구성원에게 세대 1주택 기준으로 공급