대전 씨엘리오 스위첸 오피스텔 분양광고

신종 코로나 바이러스(COVID-19) 관련 견본주택 운영 안내

■ 직접 사전방문 스위첸 신종 코로나바이러스 확산 방지를 위해 견본주택 방문을 각 입장별 사전예약자에 한하여 방문 예약제로 운영합니다. 분양일정 및 상품관련 등의 문의 사항은 홈페이지(djcelio-switzen.com)에서 확인하실 수 있습니다.
▣ 견본주택 운영관련 안내
- 견본주택 관람은 오픈기간 (2021.11.18(목)~11.28(일)) 사전예약자에 한하여 방문관람이 가능하며, 홈페이지 방문예약시스템을 통해 사전예약 후 방문하시어 관람 바랍니다.(방문인원제한 : 예약자 본인 외 1명, 미예약자 입장 불가)
- 당첨자 자격검증 서류제출 및 공급계약 체결은 홈페이지를 통해 해당 일정에 예약 후 방문하시어 이뤄, 예약일자 및 시간을 필히 준수하여야 합니다.
- 당첨자의 견본주택 방문 시 당첨자 본인 외 1인(가족 1명) 한정 / 확인서를 지참 : 주민등록표등본 또는 가족관계증명서, 신분증(만 12세 이상) 가능합니다(위임 시 대리인 1인만 입장 가능)
※ 코로나바이러스 감염 확산 상황에 따라 방문인원의 축소 제한이 있을 수 있으며, 사전에 안내할 예정입니다.
■ 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
- 견본주택 입장 전 마스크 미착용, 손 소독제 비접촉 체온계 등 예방 장치에 불응할 경우
- 일화상기에러를 통한 체온 37.5도가 넘을 경우
※ 신종 코로나바이러스 감염 확산 상황 및 정부정책에 따라 향후 당첨자 자격검증 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 가능으로 내년1월 예정 예정이며, 예비입주자의 자격확인 서류제출, 동호수 추첨 및 공급계약 일정은 향후 별도 고지할 예정입니다.

■ 본 오피스텔은 2021.01.01 시행된 "건축물의 분양에 관한 법률」의 적용되오니 본 분양광고를 숙지하시기 적오 없으시기 바랍니다.
■ 본 오피스텔의 경우 청약 신청자 "만 나이 요건 기준일은 최초 분양광고일(2021.11.15)기준입니다.
■ 거주자 우선 분양 : "건축물의 분양에 관한 법률」제36조, 동법 시행령 제30조에 따라 분양 호실의 10%의 범위에서 분양신고일(2021.11.12/분양광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약 신청한 자 중 대전광역시 거주자 1인당 1실을 기준으로 우선분양합니다.
※ 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록등본 - 초본 등) 검토 후 분양신고일(2021.11.12) 현재 대전광역시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되오니 이점 유의하시기 바랍니다.
■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능(단 국토청약 청약통장 불필요)하며, 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.
■ 동계청약 유의사항 : 1인당 1실(2인한 청약 가능하며, 동일인이 2실2인 이상 중복 신청하는 경우 청약 신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다. 국제지역에서 공급하는 오피스텔은 1인 1건만 신청가능합니다.
■ 청약 신청한 오피스텔이 신청되는 는 신청당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청되는 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 인재채용 : 본 오피스텔은 투기과열지구, 청약과열지역에서 분양하는 오피스텔로 공정거래위원회의 분양에 관한 법률」제6조의3 제1항 및 동법 시행령 제10조의3제1항에 따라 100실 이하의 건축물에 해당되어 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 이후부터 전매가 가능합니다.
■ 청약 방법 및 청약 장소

구분	청약 신청	당첨자 발표	계약 체결
일시	2021.12.03(금) 09:00~17:30	2021.12.08(수) 16:00 이후	2021.12.20(월)~12.24(금) 09:00~16:00
방법	인터넷 청약	한국부동산원 청약Home 홈페이지 개별조회	견본주택 방문계약
장소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	견본주택 (대전광역시 서구 도안동 2061)

※스마트폰앱 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
※ 청약은 PC(한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰앱을 통해 청약가능하며, 청약 전에 주택청약 장기요양등급, 신혼, 생애1개, 수혜, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입기는 청약신청일 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
※ PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 온라인 청약이 가능합니다.
※ 발인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 국민은행 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.

청약신청 안내

구분	내용
이용안내	■ 거래은행 인터넷뱅킹 가입공동인증서 또는 금융인증서 보유하신 분으로 거래은행 홈페이지에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	■ (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → '오피스텔/도시형생활주택(민간임대)' → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(거주자 우선분양 선택신청시항), 연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

청약 신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내용
모든 타입 공통	3,000,000원 (금삼백만원)	■ 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 ■ 주택청약 장기요양등(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가하여야 함 (인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

은행창구 접수 시 구비서류(국민은행 전지점)

구분		구비사항
본인 신청 시		■ 청약신청서(견본주택 비치) ■ 청약신청금 ■ 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의) ■ 예금인장 또는 본인 서명 ■ 청약자 신분증
법인 신청 시		■ 청약신청서(견본주택 비치) ■ 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) ■ 사업자등록증 1부 ■ 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증,
제3자 대리신청 시 추가사항 (배우자 포함)	공통사항	■ 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하여 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함
	인감증명 방식	■ 청약자의 인감증명서 1통(용도:오피스텔청약신청위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명서류인증서이나 이에 관한 공정증서 ■ 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) ■ 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) ■ 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민등 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능
	본인서명	■ 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통 ■ 청약자의 본인서명사실확인서 1통 ■ 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민등 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능

※ 창구접수는 대행은행인 국민은행 지점에서만 가능합니다.
※ 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
※ 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재입력한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

청약신청시 유의사항

- 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분이 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2021.11.15.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재입력사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등 - 초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금됩니다.다만, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌임 경우 당사가 책임지지 않음)

청약신청금 환불방법

구분	환불방법
환불대상	■ 당첨자 및 낙정자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	■ 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후, 단, 토/일/공휴 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	■ 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구) 청약자	■ 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 ■ 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받으며 환불 받으시기 바랍니다.

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌임 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.

공급대상

(단위 : m)

타 입	공급호실	공급면적			기타 공용면적	계약면적	대지지분
		전용면적	공용면적	소계			
590A1	24	59.1576	27.0449	86.2025	45.5155	131.7180	8.5941
590A2	24	59.1576	26.5999	85.7575	45.5155	131.2730	8.5941
590B	23	59.2788	27.2168	86.4956	45.6087	132.1043	8.6117
590C	23	59.6167	27.9659	87.5826	45.8987	133.4513	8.6608
119A	2	119.1687	52.9853	172.1540	91.6878	263.8418	17.3122
119B	2	117.6947	54.5157	174.2403	92.1155	266.3558	17.3299

- 주차대수 : 오피스텔 132대(법정 대비 130.69%)
■ **건축물의 대지에 관한 사항** : 일반상업지역, 방화지구, 시가지경관지구
■ **교육환경보호구역 설정 여부** : 상대보호구역 미해당
■ **내진설계 등급**
- 본 건축물은 「건축법」제48조제3항 및 제48조의3에 따른 건축물의 내진성능 확보 여부와 내진특례 공개에 의거 메뉴팔리의 진도 등급을 기준으로 내진능력을 아래와 같이 공개함

구분	등급
내진능력	VII-0.216g

■ **준공예정일** : 2025년 06월 예정(준공예정일은 공정에 따라 변경될 수 있음)
■ **입주예정일** : 2025년 07월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

공급대상

(단위 : m)

타 입	공급호실	공급면적			기타 공용면적	계약면적	대지지분
		전용면적	공용면적	소계			
590A1	24	59.1576	27.0449	86.2025	45.5155	131.7180	8.5941
590A2	24	59.1576	26.5999	85.7575	45.5155	131.2730	8.5941
590B	23	59.2788	27.2168	86.4956	45.6087	132.1043	8.6117
590C	23	59.6167	27.9659	87.5826	45.8987	133.4513	8.6608
119A	2	119.1687	52.9853	172.1540	91.6878	263.8418	17.3122
119B	2	117.6947	54.5157	174.2403	92.1155	266.3558	17.3299

거주자 우선 분양

- 본 오피스텔의 공급지역(대전광역시 서구)은 "주택법」제63조제1항에 따라 지정된 투기과열지구로서 "건축물의 분양에 관한 법률」제6조에 의거 시행되는 "주택법」제63조의2의 건축물 분양권의 100분의 100이하의 범위에서 분양신고일 현재 그 건축물의 건설지역 거주자 (주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약 신청한 자 중 대전광역시 거주자 1인당 1실을 기준으로 우선분양합니다.
- 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 "거주자 우선분양 비율"에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 오피스텔의 당첨자를 선정합니다.

타 입	공급 호실수	공급 유형별		비고
		거주자 우선	일반	
590A1	24	2	22	
590A2	24	2	22	
590B	23	2	21	※ 주민등록등본 상 대전광역시 거주자 우선 당첨자 선정 ※ 거주자 우선 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류 접수 후, 분양신고일 현재 대전광역시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소됨.
590C	23	2	21	
119A	2	1	1	
119B	2	1	1	

공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

타입	동구분	층구분	해당 호실수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)					잔금(30%)
								1회	2회	1회	2회	3회	4회	5회	6회	입주지정기간
				대지비	건축비	부가세	계	계약시	계약후 30일이내	22.06.09	22.12.09	23.06.09	23.12.09	24.06.09	24.12.09	
590A1	102동 2호	4층	1	83,000,000	236,000,000	23,600,000	342,600,000	10,000,000	24,260,000	34,260,000	34,260,000	34,260,000	34,260,000	34,260,000	34,260,000	102,780,000
		5~9층	5	85,000,000	241,000,000	24,100,000	350,100,000	10,000,000	25,010,000	35,010,000	35,010,000	35,010,000	35,010,000	35,010,000	35,010,000	105,030,000
		10~19층	10	88,000,000	252,000,000	25,200,000	365,200,000	10,000,000	26,520,000	36,520,000	36,520,000	36,520,000	36,520,000	36,520,000	36,520,000	109,560,000
		20~27층	8	90,000,000	256,000,000	25,600,000	371,600,000	10,000,000	27,160,000	37,160,000	37,160,000	37,160,000	37,160,000	37,160,000	37,160,000	111,480,000
590A2	102동 1호	4층	1	85,000,000	241,000,000	24,100,000	350,100,000	10,000,000	25,010,000	35,010,000	35,010,000	35,010,000	35,010,000	35,010,000	35,010,000	105,030,000
		5~9층	5	86,000,000	246,000,000	24,600,000	356,600,000	10,000,000	25,660,000	35,660,000	35,660,000	35,660,000	35,660,000	35,660,000	35,660,000	106,980,000
		10~19층	10	90,000,000	257,000,000	25,700,000	372,700,000	10,000,000	27,270,000	37,270,000	37,270,000	37,270,000	37,270,000	37,270,000	37,270,000	111,810,000
		20~27층	8	92,000,000	262,000,000	26,200,000	380,200,000	10,000,000	28,020,000	38,020,000	38,020,000	38,020,000	38,020,000	38,020,000	38,020,000	114,060,000
590B	102동 3호	5~9층	5	84,000,000	241,000,000	24,100,000	349,100,000	10,000,000	24,910,000	34,910,000	34,910,000	34,910,000	34,910,000	34,910,000	34,910,000	104,730,000
		10~19층	10	88,000,000	250,000,000	25,000,000	363,000,000	10,000,000	26,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	108,900,000
		20~27층	8	90,000,000	256,000,000	25,600,000	371,600,000	10,000,000	27,160,000	37,160,000	37,160,000	37,160,000	37,160,000	37,160,000	37,160,000	111,480,000
590C	102동 4호	5~9층	5	86,000,000	245,000,000	24,500,000	355,500,000	10,000,000	25,550,000	35,550,000	35,550,000	35,550,000	35,550,000	35,550,000	35,550,000	106,650,000
		10~19층	10	90,000,000	256,000,000	25,600,000	371,600,000	10,000,000	27,160,000	37,160,000	37,160,000	37,160,000	37,160,000	37,160,000	37,160,000	111,480,000
		20~27층	8	91,000,000	261,000,000	26,100,000	378,100,000	10,000,000	27,810,000	37,810,000	37,810,000	37,810,000	37,810,000	37,810,000	37,810,000	113,430,000
119A	102동 1호	28~29층	2	233,000,000	666,000,000	66,600,000	965,600,000	10,000,000	96,560,000	96,560,000	96,560,000	96,560,000	96,560,000	96,560,000	96,560,000	289,680,000
119B	102동 2호	28~29층	2	230,000,000	659,000,000	65,900,000	954,900,000	10,000,000	95,490,000	95,490,000	95,490,000	95,490,000	95,490,000	95,490,000	95,490,000	286,470,000

공통사항

- 본 분양대상 오피스텔 98실은 6개 타입으로 구성되어 있으며, 청약 신청 전 "건축물의 분양에 관한 법률」에 의거 견본주택에 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다.
- 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 상기 오피스텔의 공급금액은 종, 층 등 등을 감안하여 차등 적용되었으며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 상기 공급금액에는 각 타입별 공휴 소유권 이전등기비용, 취득세(구 등록세) 제반실 등록세 포함가 포함되어 있지 않습니다.
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하여야 하며, 잔금은 입주증명서 발급일자로 납부하여야 합니다.
- 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하시고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 미숙지로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약금은 "건축물의 분양에 관한 법률」제6조 제2항, 동법 시행령 제5조 제1항에 의하여 계약체결 시 납부합니다.
- 상기 분양금액의 최저분, 중도금 납부액 및 납부 시기 등은 변경될 수 있습니다.
- 중도금을 납부일자 이전에 납부하는 경우에는 공급계약서의 할인율(신탁업체 기준)을 적용하여 선납금액에 따라 산정된 금액이 할인됩니다.
- 중도금 및 잔금 납부일이 토/일/공휴 또는 공휴일인 경우 납부일은 익일 은행영업일을 기준으로 합니다. (단체표 납부 시 토/일/공휴일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체료는 산정 되므로 유의하시기 바랍니다.)
- 중도금은 공사감리자의 공정확인서에 의하여 건축공사비대지 매입비 등 제외의 50%이상 투입이 확인된 때를 기준으로 그 한도에 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 공사감리자의 공정확인에 따라 추후 변동 될 수 있습니다.
- 중도금의 분양 중도금은 시행령시행 대출 관련 입주증명을 제외 중도금 대출은 발생하지 않으며 분양되어 부동산 정책 및 금융시장의 변화, 대출 미시행자와 분양자 간의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책 및 금융시장의 변화, 대출 미시행자와 분양자 간의 대출 등에 의하여 중도금 대출이 불가할 경우 계약자는 중도금 이자를 포함한 제반 비용을 부담하여 납부하여야 합니다.
- 주변 및 인접부지의 사옥으로 인한 건축사항소송, 진동 등), 인근 시설물의 변경과 본 부지내 오피스텔, 근린생활시설 등의 배치, 구조 및 동·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨자가 계약체결 시 견본주택 내 평면도, 배치도 등 현황 관계를 분명히 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 최초 계약일 이후 공급금액 변경이 있을 때는 분양공급은 관계법령에 의거하여 사업주체가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 기타 관리비 및 주차장 운영에 관한 사항은 별도 지정하는 관리규약을 준수합니다.
- 공급계약을 체결한 계약자는 "부동산 거래 신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 공급계약 체결일부터 30일 이내에 관할소재지의 신고기관에 신고를 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래의 신고에 따른 일정한 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으며 이로 인하여 발생하는 불이익은 계약자 귀책사유로 인하여 발생합니다.
- 본 오피스텔의 공급계약서는 "부동산 실거래 신고에 관한 법률」제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장, 군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으며 이로 인하여 발생하는 불이익은 계약자 귀책사유로 인하여 발생합니다.
- 본 오피스텔의 공급계약서는 부동산 소유권 이전에 관한 증서로 "인지세법」제3조제1항제1호 및 "인지세법 시행규칙」제3조에 의거 공급계약서 작성 시 인지세 납부 의무가 계약자에게 발생하며, "인지세법」제3조에 의거 본 오피스텔의 공급계약서는 인지세를 납부하여야 할 문서대상문서입니다.
① **납부세액**

거래금액	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억원 초과
납부세액	15만원	35만원

② **납부방법** : 전자수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr)에서 종이문서용 전자수입인지를 구입 후 출력하거나, 우체국 및 은행에서 구입하여 과세문서에 첨부합니다.
※ 과세문서에 전자수입인지를 첨부하지 않을 경우 인지세 가산세는 납부기한 이후 3개월이내 무이나,3개월초과 6개월이내 무이나,납부 세액의 200%, 6개월초과 9개월이내 무이나,납부 세액의 300%입니다.
※ 부적격 청약, 공급접서 교환명위, 등장해제, 위장전입 등이 사유로 청약 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.
※ 인지세 납부등과 관련하여 자세한 내용은 국세청 홈택스(hometax.go.kr)에서 확인하시거나 세무사로 문의하시기 바랍니다.

Ⅱ 청약신청

청약신청자격 및 유의사항

- 본 오피스텔은 투기과열지구 내에서 분양하는 오피스텔로서 "건축물 분양에 관한 법률」제6조의2, 동법 시행령 제30조의2에 의거하여 분양호실 10%를 대전광역시 거주자에 우선 선정합니다(대전광역시 거주자는 청약 신청 시 거주자 우선분양으로 청약해야 우선분양 대상자로 선정될 수 있음)
- 대전광역시 거주자의 당첨자로 선정이 되더라도 관련 서류(주민등록등본, 주민등록초본 등) 검토 후 대전광역시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨 사실이 취소되오니 이점 양지하시어 청약 신청 전수를 하시기 바랍니다.
- 청약 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 분양광고일 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자로 세대 거주자 및 1순위 청약자 중 가점 점수가 동일한 경우에는 만19세 이상 무주택 기간이 가장 오래된 자로 당첨자를 선정하며 동일한 경우에는 추첨을 통하여 당첨자를 선정합니다.
- 1인당 1청약신청 청약가능하며, 동일인이 2실2인 이상 중복 신청하는 경우 청약 신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다. 국제지역에서 공급하는 오피스텔은 1인 1건만 신청가능합니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 사업주체는 발표의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 "건축물 분양에 관한 법률 시행령」제30조의3제1항에 따라 사업주체에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

공급내역

■ "건축물의 분양에 관한 법률」제5조 및 시행령 제7조에 의거 대전광역시 서구청 2021-공동주택과-1호(2021.11.12)로 분양신고
■ 본 건축물은 "건축법」제11조에 따라 대전광역시 서구청 2021-공동주택과-3호(2021.11.09)를 통해 건축허가를 받은 건축물임
■ **공급위치** : 대전광역시 서구 용문동 593-11번지 외 6필지
■ **공급대상물**
- 대지면적 : 사업부지 2,974.3000㎡(오피스텔 879.1936㎡)
- 건축물 연면적 : 44,802.41㎡(오피스텔 13,479.9796㎡)
- 공급규모 : 지하 6층 ~ 지상 40층 2개동 총 오피스텔 98실

구분	용도
지하6층 ~ 지하1층	지하주차장, 기계실, 전기실, 발전기실, 제연휀룸 등
지상1층 ~ 지상2층	근린생활시설, 방재실, 관리사무실, 로비 등
지상3층	주민운동시설, 관리사무실, 입주민휴게실, 어린이집
지상4층 ~ 지상29층	아파트, 오피스텔
지상 30층 ~ 지상 40층	아파트

- 주차대수 : 오피스텔 132대(법정 대비 130.69%)
■ **건축물의 대지에 관한 사항** : 일반상업지역, 방화지구, 시가지경관지구
■ **교육환경보호구역 설정 여부** : 상대보호구역 미해당
■ **내진설계 등급**
- 본 건축물은 「건축법」제48조제3항 및 제48조의3에 따른 건축물의 내진성능 확보 여부와 내진특례 공개에 의거 메뉴팔리의 진도 등급을 기준으로 내진능력을 아래와 같이 공개함

구분	등급
내진능력	VII-0.216g

■ **준공예정일** : 2025년 06월 예정(준공예정일은 공정에 따라 변경될 수 있음)
■ **입주예정일** : 2025년 07월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

공급대상

(단위 : m)

타 입	공급호실	공급면적			기타 공용면적	계약면적	대지지분
		전용면적	공용면적	소계			
590A1	24	59.1576	27.0449	86.2025	45.5155	131.7180	8.5941
590A2	24	59.1576	26.5999	85.7575	45.5155	131.2730	8.5941
590B	23	59.2788	27.2168	86.4956	45.6087	132.1043	8.6117
590C	23	59.6167	27.9659	87.5826	45.8987	133.4513	8.6608
119A	2	119.1687	52.9853	172.1540	91.6878	263.8418	17.3122
119B	2	117.6947	54.5157	174.2403	92.1155	266.3558	17.3299

거주자 우선 분양

- 본 오피스텔의 공급지역(대전광역시 서구)은 "주택법」제63조제1항에 따라 지정된 투기과열지구로서 "건축물의 분양에 관한 법률」제6조의2, 동법 시행령 제30조의2에 의거 시행되는 "주택법」제63조의2의 건축물 분양권의 100분의 100이하의 범위에서 분양신고일 현재 그 건축물의 건설지역 거주자 (주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약 신청한 자 중 대전광역시 거주자 1인당 1실을 기준으로 우선분양합니다.
- 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 "거주자 우선분양 비율"에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 오피스텔의 당첨자를 선정합니다.

타 입	공급 호실수	공급 유형별		비고
		거주자 우선	일반	
590A1	24	2	22	※ 주민등록등본 상 대전광역시 거주자 우선 당첨자 선정 ※ 거주자 우선 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류 접수 후, 분양신고일 현재 대전광역시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소됨.
590A2	24	2	22	
590B	23	2	21	
590C	23	2	21	
119A	2	1	1	
119B	2	1	1	

공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

타입	동구분	층구분	해당 호실수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)					잔금(30%)
								1회	2회	1회	2회	3회	4회	5회	6회	입주지정기간
				대지비	건축비	부가세	계	계약시	계약후 30일이내	22.06.09	22.12.09	23.06.09	23.12.09	24.06.09	24.12.09	
590A1	102동 2호	4층	1	83,000,000	236,000,000	23,600,000	342,600,000	10,000,000	24,260,000	34,260,000	34,260,000	34,260,000	34,260,000	34,260,000	34,260,000	102,780,000
		5~9층	5	85,000,000	241,000,000	24,100,000	350,100,000	10,000,000	25,010,000	35,010,000	35,010,000	35,010,000	35,010,000	35,010,000	35,010,000	105,030,000
		10~19층	10	88